

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

Số: 66/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022; Số: 291/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 và số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Biên bản thống nhất sử dụng kết quả thẩm định của Tòa án làm cơ sở đưa ra bán đấu giá ngày 27/02/2022;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 14.11/2025/QC-ĐN ngày 15/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam  
Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai..

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 497,0m<sup>2</sup> (trong đó có 357,0m<sup>2</sup> đất CLN và 140,0m<sup>2</sup> đất ONT) thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch. Theo giấy chứng nhận QSD đất số CD 641787 cấp ngày 02/8/2016 mang tên ông Nguyễn Trọng Hữu, cập nhật thay đổi cho ông Dương Đình Niệm ngày 16/8/2018 và tài sản gắn liền trên đất.

**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 416 - Tờ bản đồ số 35

- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch

- Diện tích: 497,0m<sup>2</sup>

Trong đó: diện tích được cấp: 497,0m<sup>2</sup>, Không được cấp : 0m<sup>2</sup>



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 140,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 357,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/7/2049.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 140,0m<sup>2</sup>.

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 357,0m<sup>2</sup>.

**Tài sản gắn liền với đất:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Mái che trước	- <b>Kết cấu:</b> + Nền xi măng + Mái lợp tôn	12m <sup>2</sup>
2	Khu tiếp tân	- <b>Kết cấu:</b> + Nền xi măng + Tường rào: móng cột gạch + khung thép hộp + Mái tôn, trần thạch cao + Cửa cuốn motor điện.	180,4m <sup>2</sup>
3	Nhà nghỉ	- <b>Kết cấu:</b> + Móng cột gạch. + Nền lát gạch ceramic. + Tường xây gạch + Sơn nước + Mái tôn, trần thạch cao. + Cửa nhôm kính. + Phòng vệ sinh: bồn cầu bệt, lavabo, tường ốp gạch ceramic + Số lượng : 15 phòng nghỉ và 01 phòng bếp + Phòng bếp: bệ đun BTCT, lát gạch ceramic, tủ bếp: gỗ, trần thạch cao.	304,6m <sup>2</sup>
4	Tháp nước	- <b>Kết cấu:</b> + Khung sắt V4-5, cao trên 3m. + Bồn Inox nằm, thể tích 2000L.	01HT
5	Giếng khoan	- Sâu khoản 60m, đường kính 90mm.	01 cái

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;



Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 17/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **3.412.731.796 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm mười hai triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm chín mươi sáu đồng), Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Khoản tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm) là 682.546.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ ngày 12/02/2025.**

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Dương Đình Niệm, Phạm Thị Bé Ba có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Nhơn Trạch.;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thế Song**